

CACTUS

CACTUS
GIRNE

www.cactusgirne.com

DOĞAYA AÇILAN KAPI: CACTUS GİRNE

Doğanın eşsiz güzelliği, denizin esintisi ile buluşuyor.
Yeşil ve mavinin benzersiz uyumunu keşfedeceğiniz,
özel bir yaşama Cactus Girne ile sahip olun!



DOOR TO NATURE : CACTUS KYRENIA

The unique beauty of nature meets the breeze of the sea.
Own a special life where you will discover the unique
harmony of green and blue with Cactus Kyrenia!



DENİZİN ESİNTİSİ, AĞAÇLARIN GÖLGESİ İLE HUZURLU BİR YAŞAM!

"Cactus Girne" projemiz Kuzey Kıbrıs'ın Yaşayan şehri Girne'nin doğusunda, Turkuaz denizi ve yemyeşil doğasıyla eşsiz bir atmosfere sahip Esentepe bölgesinde yer almak tadır. Öne çıkan bu özellikleriyle, yatırımcıların en çok tercih ettiği bölgeler arasında bulunan Esentepe, değerini her geçen gün artırıyor.

A PEACEFUL LIFE WITH THE BREEZE OF THE SEA AND THE SHADE OF THE TREES!

Our "Cactus Girne" project is located in the Esentepe region, which has a unique atmosphere with its turquoise sea and lush green nature, in the east of Kyrenia, the Living City of Northern Cyprus.

With these outstanding features, Esentepe, which is among the regions most preferred by investors, increases its value every day.





GİRNE'NİN EN ÖZEL LOKASYONU

Hem bağımsız hem sosyal bir yaşam!

Cactus Girne, dilediğiniz zaman sakin, dilediğiniz zaman sosyalleşebileceğiniz konum ayrıcalığı ile fark yaratıyor.

THE MOST SPECIAL LOCATION OF KYRENIA

An independent and social life!

Cactus Girne makes a difference with the privilege of a quiet location where you can socialize whenever you want.



MARINA	2 KM
MALDIVE HOLIDAY HOMES	1,5 KM
ALAGADI TURTLE BEACH	12 KM
KORINEUM GOLF & BEACH RESORT	10 KM

ELEXUS HOTEL & RESORT & SPA & CASINO	16 KM
GİRNE MERKEZ	32 KM
LEFKOŞA	60 KM
ERCAN INTERNATIONAL AIRPORT	34 KM

YAŞAYAN ŞEHİR GİRNE!

Girne; turistik merkezleri, eğlence ve sosyal olanakları ile 24 saat yaşayan, Kuzey Kıbrıs'ın en canlı liman kentidir. Venedik döneminden kalma kültürel mirası şehre yansıtan Girne, Akdeniz'in en önemli turistik merkezleri arasında yer alıyor.

THE LIVING CITY KYRENIA!

Kyrenia is the liveliest port city of Northern Cyprus, which vivid 24 hours a day with its tourist centers, entertainment and social opportunities.

Reflecting the cultural heritage from the Venetian period to the city, Girne is among the most important touristic centers of the Mediterranean.



YENİ YAPILACAK MARİNA İLE YATIRIMINIZ DAHA ÇOK DEĞERLENECEK!

Cactus Girne 1,5 km mesafede yapılması planlanan Marina avantajı ile sizleri yatırım değeri hızla yükselecek bir projede yer alma fırsatı sunuyor.

YOUR INVESTMENT WILL BE MORE VALUED WITH THE NEW MARINA TO BE BUILT!

Cactus Girne offers you the opportunity to take part in a Project whose investment value will increase rapidly with the advantage of the Marina, which is planned to be built at a distance of 1.5 km



TURİZM ŞEHİRİ GİRNE'DE NEFES ALDIRACAK BİR PROJE

Cactus Girne, Kuzey Kıbrıs'ın turizm kenti Girne'nin en nezih bölgelerinden biri olan Esentepe'de 14.900m² arazi üzerine kurulu, iki katlı 9 bloktan oluşuyor. Bahçe teraslı, balkonlu ve çatı teraslı olmak üzere toplam 58 adet konutun yer aldığı projede **1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1** daire seçenekleri bulunuyor.

A BREATHTAKING PROJECT IN THE TOURISM CITY GIRNE

Cactus Girne consists of 9 two-storey blocks built on a 14.900 m² land in Esentepe, one of the most decent areas of the tourism city of Northern Cyprus, Girne. There are **1+1, 2+1, 3+1 and 4+1** flat options in the project, which includes a total of 58 residences with garden terraces, balconies and roof terraces.



DOĞANIN SAKİNLİĞİNİ MODERN YAŞAM ALANLARINDA HİSSEDİN !

Modern ve minimal mimarinin doğa ile bütünleştiği butik bir yaşam! Yalın ve iddialı mimarisi ile dikkat çeken Cactus Girne, kullanışlı yaşam alanlarıyla hayatınızı kolaylaştırıyor!

FEEL THE CALMNESS OF NATURE IN MODERN LIVING SPACES!

A boutique life where modern and minimal architecture integrates with nature! Standing out with its plain and assertive architecture, Cactus Girne makes your life easier with its useful living spaces!





ÖZENLE HAZIRLANMIŞ ORTAK YAŞAM ALANLARI

Peyzaj alanları, açık havuz ve cafe imkanı ile sevdiklerinizle keyifli vakit geçirmenizi sağlayacak özenle hazırlanmış ortak yaşam alanlarına sahipsiniz.

ELABORATELY PREPARED COMMON LIVING AREAS

With landscape areas, outdoor pool and cafe facilities, you elaborately prepared common living areas that willallow you to have a pleas ant time with your love dones.





HAYALLERİNİZDEKİ GİBİ BİR YAŞAM İÇİN: CACTUS GİRNE

Eşsiz deniz ve doğa manzarasına sahip olan Cactus Girne; mavi ve yeşilin muhteşem uyumu, lüks detayları ile olağanüstü bir yaşam sunuyor.

FOR A LIFE LIKE YOUR DREAMS: CACTUS KYRENIA

Cactus Girne, which has a unique sea and nature view; It offers an extraordinary life with its magnificent harmony of blue and green and luxurious details.







CACTUS GİRNE

Modern ve yalın mimarinin ön plana çıktığı ferah konut seçeneklerimizi incelediniz mi? **1+1, 2+1, 3+1, 4+1** daire seçeneklerimizden hangisi sizin için daha uygun?

CACTUS GIRNE

Have you examined our spacious housing options where modern and plain architecture stands out? Which of our **1+1, 2+1, 3+1, 4+1** flat options is more suitable for you?



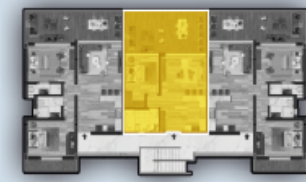
1+1

A TİPİ

BAHÇE KAT PLANI

NET ALAN	76,82 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	84,56 m ²
GENEL BRÜT ALAN	95,33 m ²

1 Yaşam Alanı	27,52 m ²
2 Hol	1,46 m ²
3 Banyo	6,10 m ²
4 Yatak Odası	12,62 m ²
5 Teras	29,12 m ²



SEM İNŞAAT MİMARLIK LTD. ŞTİ, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

1+1

A TYPE

GARDEN FLOOR PLAN

NET AREA	76,82 m ²
FLAT GROSS AREA	84,56 m ²
OVERALL GROSS AREA	95,33 m ²

1 Living Room	27,52 m ²
2 Hallway	1,46 m ²
3 Bathroom	6,10 m ²
4 Bedroom	12,62 m ²
5 Terrace	29,12 m ²

1+1

B TİPİ

NORMAL KAT PLANI

NET ALAN	66,59 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	73,99 m ²
GENEL BRÜT ALAN	121,96 m ²

1 Yaşam Alanı	27,52 m ²
2 Hol	1,46 m ²
3 Banyo	6,10 m ²
4 Yatak Odası	12,62 m ²
5 Balkon	18,89 m ²
6 Catı Terası	36,72 m ²



1+1

B TYPE

REGULAR FLOOR PLAN

NET AREA	66,59 m ²
FLAT GROSS AREA	73,99 m ²
OVERALL GROSS AREA	121,96 m ²

1 Living Room	27,52 m ²
2 Hallway	1,46 m ²
3 Bathroom	6,10 m ²
4 Bedroom	12,62 m ²
5 Balcony	18,89 m ²
6 Roof Terrace	36,72 m ²

2+1

A TİPİ

BAHÇE KAT PLANI

NET ALAN	102,46 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	115,46 m ²
GENEL BRÜT ALAN	130,17 m ²

1 Yaşam Alanı	32,05 m ²
2 Hol	3,79 m ²
3 Banyo 1	4,29 m ²
4 Yatak Odası 1	14,03 m ²
5 Teras 1	6,27 m ²
6 Yatak Odası 2	13,81 m ²
7 Banyo 2	2,97 m ²
8 Teras 2	25,25 m ²



SEM İNŞAAT MİMARLIK LTD. ŞTİ. projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

2+1

A TYPE

GARDEN FLOOR PLAN

NET AREA	102,46 m ²
FLAT GROSS AREA	115,46 m ²
OVERALL GROSS AREA	130,17 m ²

1 Living Room	32,05 m ²
2 Hallway	3,79 m ²
3 Bathroom 1	4,29 m ²
4 Bedroom 1	14,03 m ²
5 Terrace 1	6,27 m ²
6 Bedroom 2	13,81 m ²
7 Bathroom 2	2,97 m ²
8 Terrace 2	25,25 m ²

2+1

B TİPİ

NORMAL KAT PLANI

NET ALAN	82,25 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	95,52 m ²
GENEL BRÜT ALAN	196,54 m ²

1 Yaşam Alanı	31,05 m ²
2 Hol	3,71 m ²
3 Banyo 1	4,29 m ²
4 Yatak Odası 1	14,03 m ²
5 Balkon 1	1,92 m ²
6 Yatak Odası 2	13,81 m ²
7 Banyo 2	3,11 m ²
8 Balkon 2	10,33 m ²
9 Catı Terası	86,49 m ²



2+1

B TYPE

REGULAR FLOOR PLAN

NET AREA	82,25 m ²
FLAT GROSS AREA	95,52 m ²
OVERALL GROSS AREA	196,54 m ²

1 Living Room	31,05 m ²
2 Hallway	3,71 m ²
3 Bathroom 1	4,29 m ²
4 Bedroom 1	14,03 m ²
5 Balcony 1	1,92 m ²
6 Yatak Odası 2	13,81 m ²
7 Bathroom 2	3,11 m ²
8 Balcony 2	10,33 m ²
9 Roof Terrace	86,49 m ²

SEM İNŞAAT MİMARLIK LTD. ŞTİ. projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1

A TİPİ

BAHÇE KAT PLANI

NET ALAN	127,17 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	144,20 m ²
GENEL BRÜT ALAN	156,14 m ²

1 Yaşam Alanı	32,00 m ²
2 Hol	6,17 m ²
3 Banyo 1	5,94 m ²
4 Yatak Odası 1	12,54 m ²
5 Teras 1	6,57 m ²
6 Yatak Odası 2	12,75 m ²
7 Yatak Odası 3	19,47 m ²
8 Banyo 2	5,37 m ²
9 Teras 2	26,36 m ²

3+1

A TYPE

GARDEN FLOOR PLAN

NET AREA	127,17 m ²
FLAT GROSS AREA	144,20 m ²
OVERALL GROSS AREA	156,14 m ²

1 Living Room	32,00 m ²
2 Hallway	6,17 m ²
3 Bathroom 1	5,94 m ²
4 Bedroom 1	12,54 m ²
5 Terrace 1	6,57 m ²
6 Bedroom 2	12,75 m ²
7 Bedroom 3	19,47 m ²
8 Bathroom 2	5,37 m ²
9 Terrace 2	26,36 m ²



SEM İNŞAAT MİMARLIK LTD. ŞTİ. projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1

B TİPİ

BAHÇE KAT PLANI

NET ALAN	120,73 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	132,22 m ²
GENEL BRÜT ALAN	143,17 m ²

1 Yaşam Alanı	30,00 m ²
2 Hol	5,59 m ²
3 Banyo 1	5,43 m ²
4 Yatak Odası 1	12,04 m ²
5 Yatak Odası 2	13,94 m ²
6 Banyo 2	5,18 m ²
7 Yatak Odası 3	16,34 m ²
8 Teras	32,21 m ²

3+1

B TYPE

GARDEN FLOOR PLAN

NET AREA	120,73 m ²
FLAT GROSS AREA	132,22 m ²
OVERALL GROSS AREA	143,17 m ²

1 Living Room	30,00 m ²
2 Hallway	5,59 m ²
3 Bathroom 1	5,43 m ²
4 Bedroom 1	12,04 m ²
5 Bedroom 2	13,94 m ²
6 Bathroom 2	5,18 m ²
7 Bedroom 3	16,34 m ²
8 Terrace	32,21 m ²



SEM İNŞAAT MİMARLIK LTD. ŞTİ. projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1

NORMAL KAT PLANI

C TİPİ

NET ALAN	114,47 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	131,29 m ²
GENEL BRÜT ALAN	242,98 m ²

1 Yaşam Alanı	32,00 m ²
2 Hol	6,17 m ²
3 Banyo 1	5,94 m ²
4 Yatak Odası 1	12,54 m ²
5 Balkon 1	6,57 m ²
6 Yatak Odası 2	12,75 m ²
7 Yatak Odası 3	19,47 m ²
8 Banyo 2	5,37 m ²
9 Balkon 2	13,66 m ²
10 Catı Terası	99,65 m ²

3+1

REGULAR FLOOR PLAN

C TYPE

NET AREA	114,47 m ²
FLAT GROSS AREA	131,29 m ²
OVERALL GROSS AREA	242,98 m ²

1 Living Room	32,00 m ²
2 Hallway	6,17 m ²
3 Bathroom 1	5,94 m ²
4 Bedroom 1	12,54 m ²
5 Balcony 1	6,57 m ²
6 Bedroom 2	12,75 m ²
7 Bedroom 3	19,47 m ²
8 Bathroom 2	5,37 m ²
9 Balcony 2	13,66 m ²
10 Roof Terrace	99,65 m ²



SEM İNŞAAT MİMARLIK LTD. ŞTİ. projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapabilir.
Teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1

NORMAL KAT PLANI

D TİPİ

NET ALAN	107,45 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	118,59 m ²
GENEL BRÜT ALAN	204,08 m ²

1 Yaşam Alanı	30,00 m ²
2 Hol	5,59 m ²
3 Banyo 1	5,43 m ²
4 Yatak Odası 1	12,04 m ²
5 Yatak Odası 2	13,94 m ²
6 Banyo 2	5,18 m ²
7 Yatak Odası 3	16,34 m ²
8 Balkon	18,93 m ²
9 Catı Terası	74,61 m ²

3+1

NORMAL KAT PLANI

D TYPE

NET AREA	107,45 m ²
FLAT GROSS AREA	118,59 m ²
OVERALL GROSS AREA	204,08 m ²

1 Living Room	30,00 m ²
2 Hallway	5,59 m ²
3 Bathroom 1	5,43 m ²
4 Bedroom 1	12,04 m ²
5 Bedroom 2	13,94 m ²
6 Bathroom 2	5,18 m ²
7 Bedroom 3	16,34 m ²
8 Balcony	18,93 m ²
9 Roof Terrace	74,61 m ²



SEM İNŞAAT MİMARLIK LTD. ŞTİ. projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapabilir.
Teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

4+1

BAHÇE KAT PLANI

A TİPİ

NET ALAN	192,01 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	207,68 m ²
GENEL BRÜT ALAN	224,88 m ²

1 Mutfak	18,48 m ²
2 Salon	37,20 m ²
3 Hol	10,57 m ²
4 Çalışma Odası	9,00 m ²
5 Banyo 1	5,03 m ²
6 Yatak Odası 1	15,11 m ²
7 Yatak Odası 2	19,95 m ²
8 Banyo 2	4,80 m ²
9 Teras 1	6,57 m ²
10 Yatak Odası 3	19,05 m ²
11 Teras 2	46,25 m ²

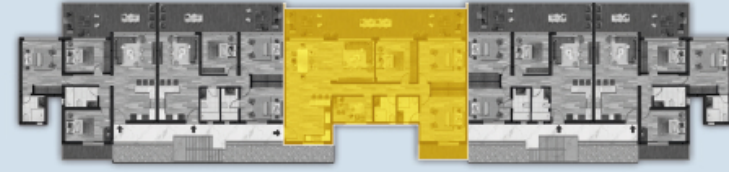
4+1

GARDEN FLOOR PLAN

A TYPE

NET AREA	192,01 m ²
FLAT GROSS AREA	207,68 m ²
OVERALL GROSS AREA	224,88 m ²

1 Kitchen	18,48 m ²
2 Living Room	37,20 m ²
3 Hallway	10,57 m ²
4 Study Room	9,00 m ²
5 Bathroom 1	5,03 m ²
6 Bedroom 1	15,11 m ²
7 Bedroom 2	19,95 m ²
8 Bathroom 2	4,80 m ²
9 Terrace 1	6,57 m ²
10 Bedroom 3	19,05 m ²
11 Terrace 2	46,25 m ²



SEM İNŞAAT MİMARLIK LTD. ŞTİ, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

4+1

NORMAL KAT PLANI

B TİPİ

NET ALAN	172,83 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	187,88 m ²
GENEL BRÜT ALAN	348,18 m ²

1 Mutfak	18,48 m ²
2 Salon	37,20 m ²
3 Hol	10,57 m ²
4 Çalışma Odası	9,00 m ²
5 Banyo 1	5,03 m ²
6 Yatak Odası 1	15,11 m ²
7 Yatak Odası 2	19,95 m ²
8 Banyo 2	4,80 m ²
9 Teras 1	6,57 m ²
10 Yatak Odası 3	19,05 m ²
11 Teras 2	27,07 m ²
12 Catı Terası	143,06 m ²

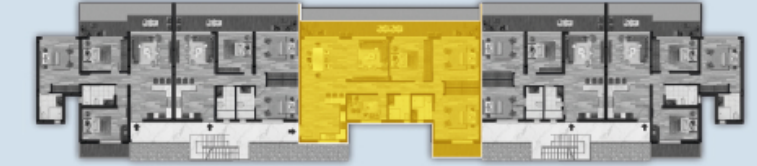
4+1

REGULAR FLOOR PLAN

B TYPE

NET AREA	172,83 m ²
FLAT GROSS AREA	187,88 m ²
OVERALL GROSS AREA	348,18 m ²

1 Kitchen	18,48 m ²
2 Living Room	37,20 m ²
3 Hallway	10,57 m ²
4 Study Room	9,00 m ²
5 Bathroom 1	5,03 m ²
6 Bedroom 1	15,11 m ²
7 Bedroom 2	19,95 m ²
8 Bathroom 2	4,80 m ²
9 Terrace 1	6,57 m ²
10 Bedroom 3	19,05 m ²
11 Terrace 2	27,07 m ²
12 Roof Terrace	143,06 m ²



SEM İNŞAAT MİMARLIK LTD. ŞTİ, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

VAZİYET PLANI



- 1 GİRİŞ / ENTRANCE
- 2 CAFE / COFFEE SHOP
- 3 AÇIK HAVUZ / OUTDOOR POOL

SOSYAL YAŞAM

Sosyal Yaşam Alanı;

- Açık havuz
- Kafeterya
- Çocuk oyun parkı
- Açık otopark
- Peyzaj ve çevre düzenlemesi

- Multi-split inverter klima sistemi
- Mutfaklarda Ankastre beyaz eşya ürünleri
- 1. sınıf mutfak dolapları, high gloss / soft touch dolap kapakları
- Lapitec / italstone veya muadili mutfak tezgahı
- 1. sınıf laminat parke / seramik
- Teras ve balkonlarda deck seramik
- Çift cam ısı yalıtımlı Alüminyum Doğramalar
- Tv / Uydu altyapı sistemi
- İnternet / Data altyapı sistemi
- Merkezi jeneratör sistemi
- Su deposu

Social Life Area;

- Outdoor pool
- Cafeteria
- children playground
- parking lot
- landscaping and environmental planning

- Multi-split inverter air conditioning system
- Built-in white goods in kitchens
- First class built-in kitchen, high gloss / soft touch kitchen cabinets
- Lapitec / italstone or equivalent kitchen countertop
- First class laminate flooring / ceramic
- Deck ceramic on terraces and balconies
- Double Glass Heat Insulated Aluminum Frames
- Tv / Satellite infrastructure system
- Internet / Data infrastructure system
- Central generator system
- Water tank

CACTUS

CACTUS
GİRNE

 0 850 308 54 10
www.cactusgirne.com

SEM İNŞAAT MİMARLIK LTD. ŞTİ. projede yer alan planlar ve detaylar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır.
Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar yalnızca tanıtım ve görsel amaçlı düzenlenmiştir.

SEM CONSTRUCTION ARCHITECTURE LTD. ŞTİ. reserves the right to make changes on the plans and details in the project.
The details and equipment in this catalog have been arranged for promotional and visual purposes only.

CACTUS
GİRNE

0 850 308 54 10



Atatürk Caddesi No A-2
Bahçeli - Esentepe / GİRNE



www.cactusgirne.com



info@cactusgirne.com



CACTUS